

Eco-Barrio-Integración Cipoletti, Patagonia Argentina

ESTUDIOS URBANOS MUNICIPALIDAD CIPOLLETTI

FUNDESUR



./El Entorno







Ubicación y contexto

Cipolletti, ciudad de mayor crecimiento de Río Negro producción + río + vivienda

- . / Ciudad de 100.000 habitantes
- . / Crecimiento del 17,5 % en los últimos años
- . / Producción fruticola
- . / Nueva área petrolera: norte de la ciudad
- . / Buenos acceso y comunicación interna
- . / Buen nivel económico
- . / Reflujo de la ciudad de Neuquén
- . / Universidades, hospitales
- . / Gastronomía y vida social activa



Cipolletti

Río Negro/Patagonia/Argentina

Actualmente vive un problema de déficil habitacional que de no ser trabajado puede impactar en un crecimiento precario y poco sustentable.

El 20 % de los habitantes viven en asentamientos informales.

Si las predicciones del crecimiento neuquino son ciertas, el problema va a crecer de manera exponencial.

Aunque también se trata de una gran oportunidad.

Mediante una propuesta de Urbanismo Social podemos mejorar lo actual y ofrecer una solución integral que mejore:

- 1. El déficil habitacional
- 2. Loa asentamientos informales
- 3. Los espacios sin uso

Por eso, el concepto que vamos a trabajar es la INTEGRACIÓN.



Más allá de los problemas, nuestra región atraviesa un verdadera oportunidad de crecimiento.

La conurbación NEUQUÉN -PLOTTIER - CIPOLLETTI es la más grande de la Patagonia, y la 14° del país.

Desde el censo 2001, el creimiento poblacional fue del 17,2 %.

Cipoletti tiene beneficios sociales que otras ciudades no pueden dar. Con la explosión de Vaca Muerta, se estima que la poblicación neuquina puede duplicarse en cinco años.

El urbanismo es mucho más que arquitectura y planos: es encontrar soluciones reales a los espacios que la gente frecuenta y usa todos los días.



Urbanismo Social = Integración



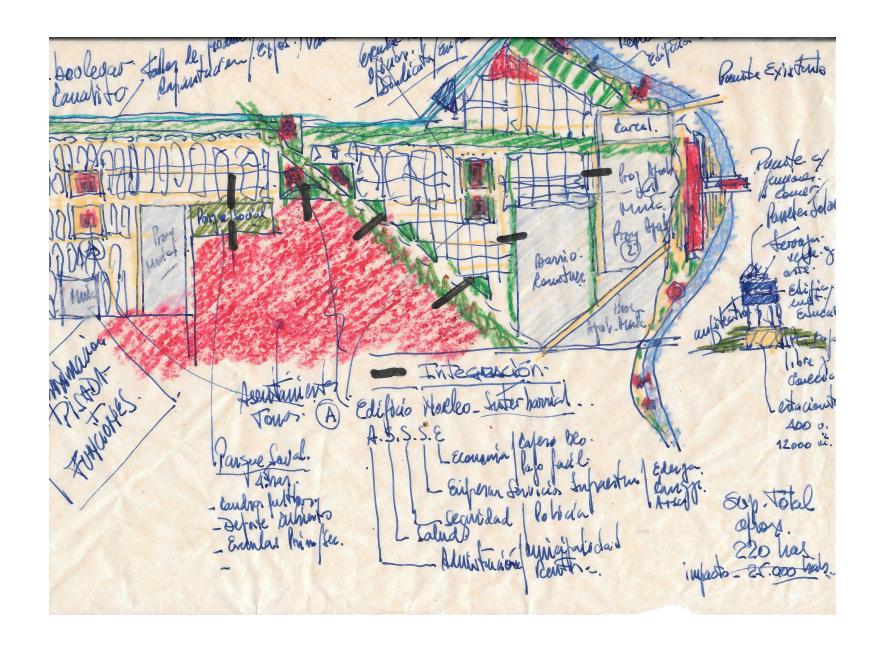


./El Proyecto

Eco-Barrio

reconstrucción del espacio urbano en la periferia

- . / Cipolletti- Patagonia Norte Provincia de Río Negro
- . / Poryecto integral
- . / Polo de desarrollo
- . / Espacios verdes









./El Proyecto

Situación actual

- ./Déficit habitacional
- ./ Asentamientos informales
- ./ Tierra sin uso

Lamentablemente, en Cipolletti, 22.000 vecinos viven en asentamientos irregulares.



Urbanizacion precaria, ambiente arido, sin equipamiento urbano, social, deportivo, ni educativo.



En la Periferia urbana, se hace imprescindible que los emprendimientos urbanos, lleven o promuevan acciones que la integren a la ciudad.

Que la ciudad vaya penetrando los sectores perifericos, de modo que se vayan conformando barrios consolidados con identidad propia.



./El Proyecto

Master Plan

Desarrollado por Estudios Urbanos

Programa Publico Privado

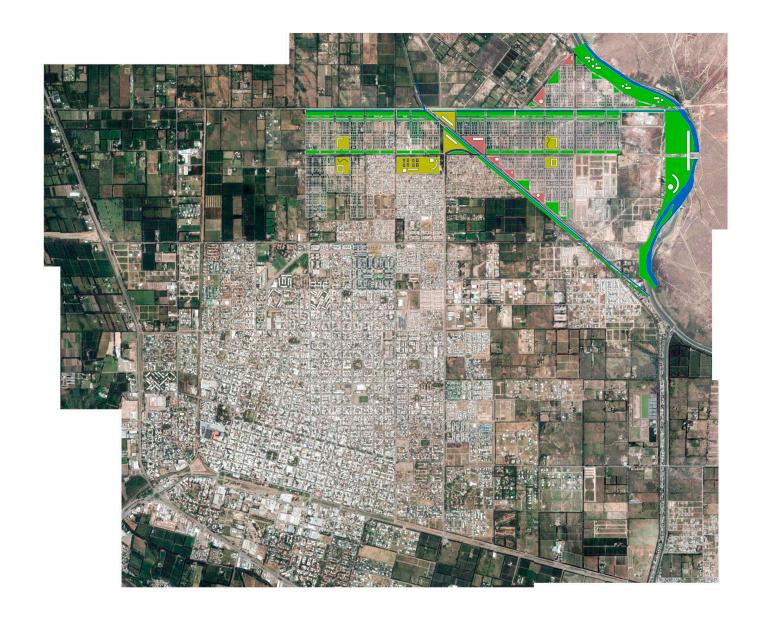
Sindicatos y/o asociaciones civiles, empresa constructora, banco como agente finaciero y el estado nacional y/o provincial

Parque Social: desarrolladores Fundesur y Aldhyana

Soporte fisico del plan: Acciones de gestion de obras de infraestructura, vivienda y equipamiento social



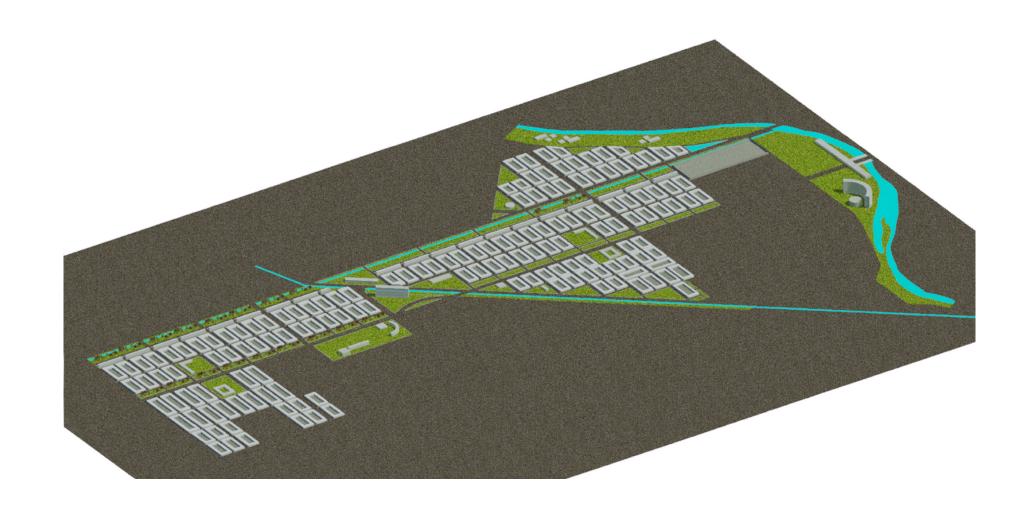
. / Ubicación Integración



. / Ubicación

Espacios públicos

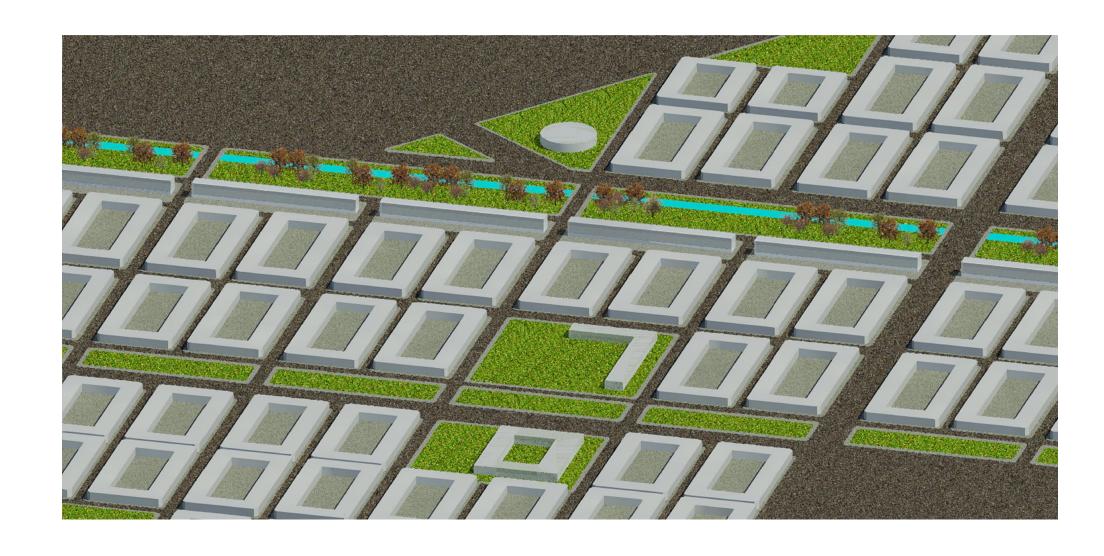






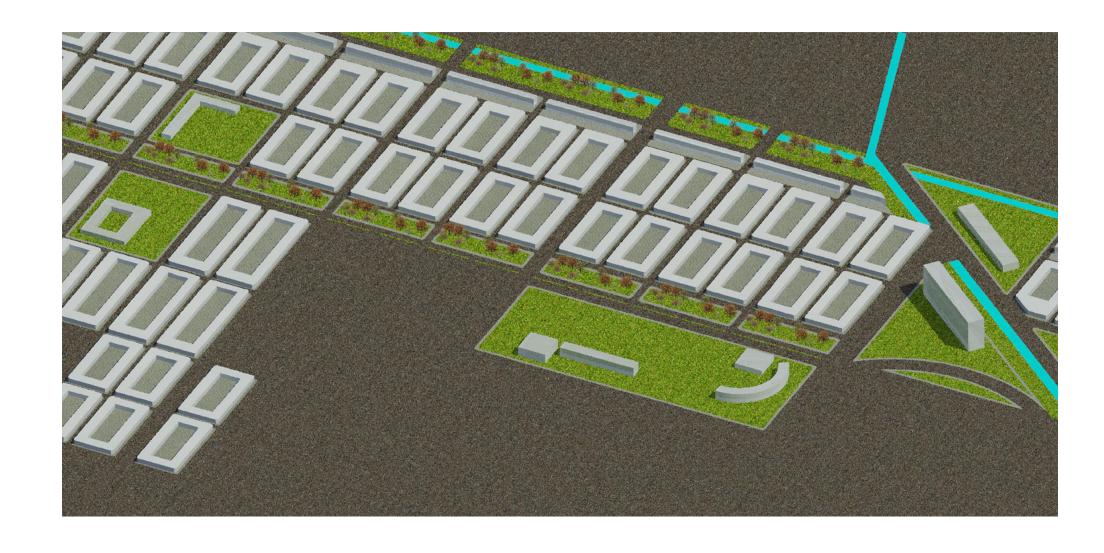


. / Parque Social + Canalito + Vivienda Social

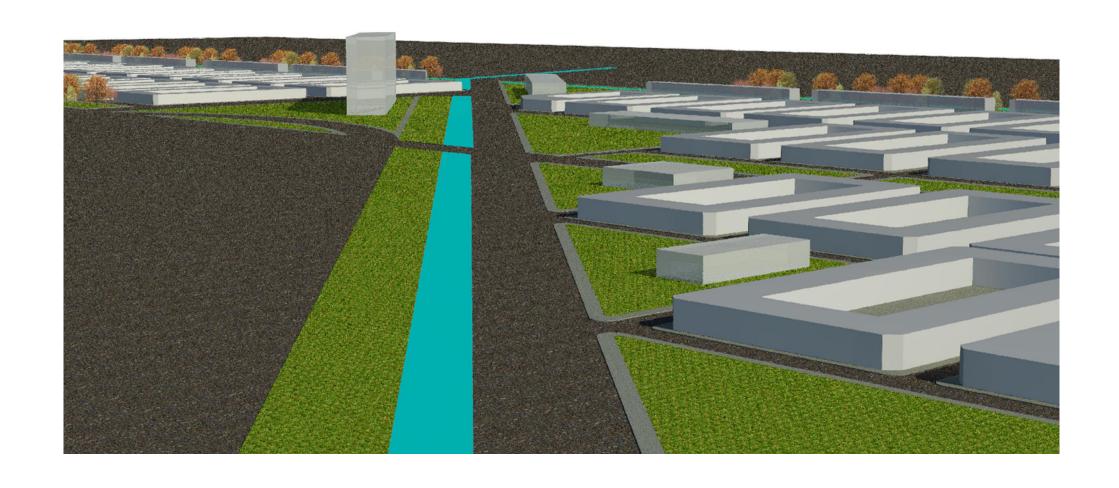


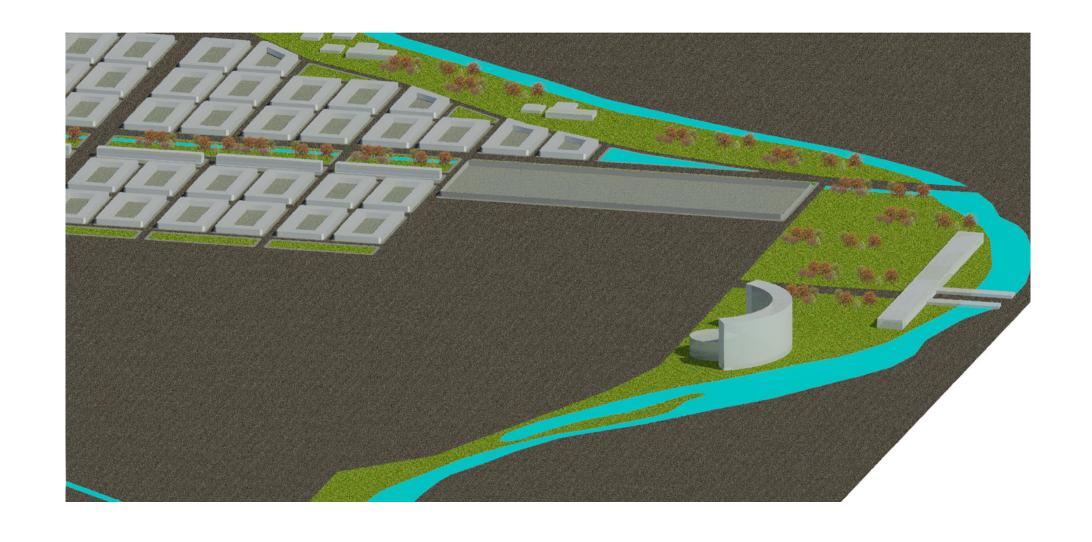
. / Parque Social + Canalito + Vivienda Social + Loteos





. / Integración asentamientos + Parques sociales

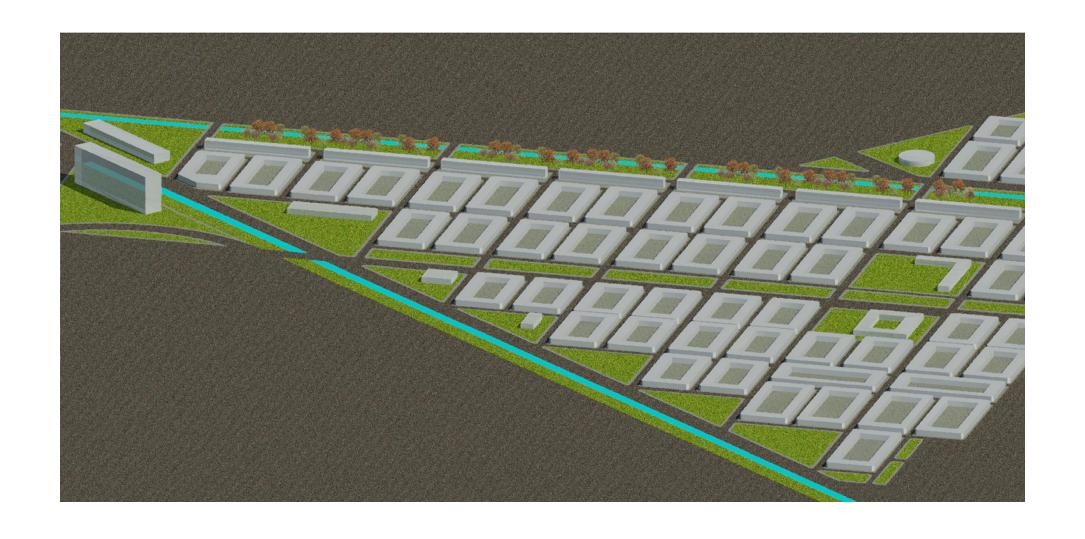




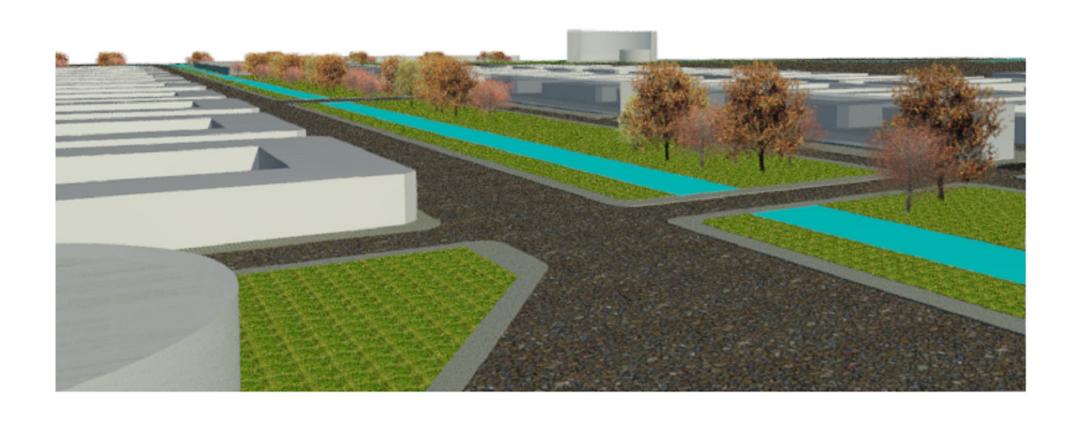
. / Canal + Parque Lineal + Edificios



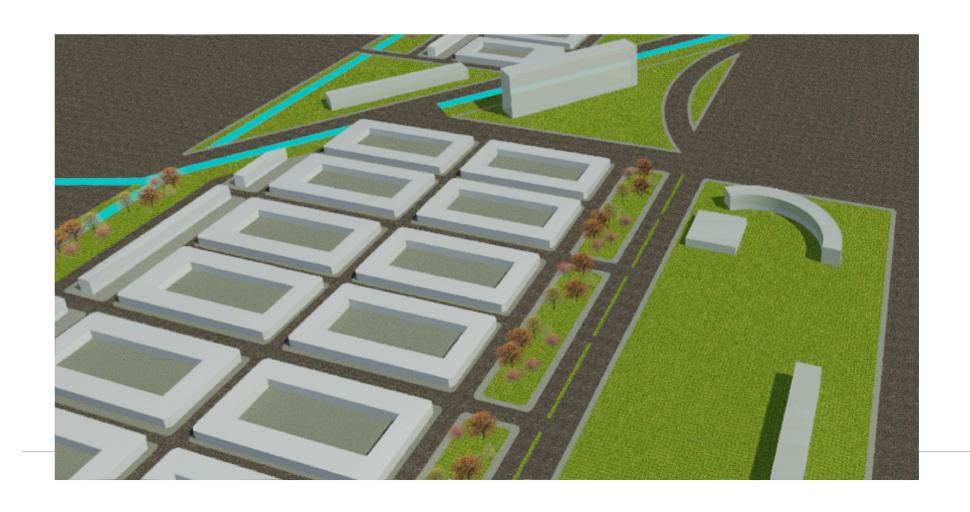
. / Parque Social + Canalito + Vivienda Social + Loteos



. / Diagonal + Canal de Riego + Borde Limite + Asentamientos



./ Parque + Vivienda Social



. / Parque Social + Loteo + Boulevard



./ Parque + Vivienda Social



Eco-Barrio-Integración Cipolletti, Patagonia Argentina

- equipo de trabajo -

propuesta y coordinación: fundesur desarrollador: estudios urbanos srl - arq. Daniel Flores proyecto urbano: arqs. Lucila Pugni Reta y Daniel Flores comunicacion: 800 golpes - Guillermo Flores ong. sociales-coordinación: Carlos Montilla

ESTUDIOS URBANOS MUNICIPALIDAD CIPOLLETTI FUNDESUR